

# JA住宅ローン



- ① 一部繰上返済手数料無料!!
- ② 各種ローンのおまとめによる金利上乗せなし
- ③ ローンプラザは土・日・祝日も営業しております

※事前にお電話をいただきますとスムーズにご案内が可能です

＼簡単仮審査はこちらから／



仮審査申込み 受付中!!

パソコンでも スマホでも  
24時間受付中

## 変動金利

最軽減適用金利

店頭金利 3.00%

年 0.85%

変動金利型限定の軽減項目条件（下記の最軽減金利適用条件にプラス）

当組合にお借入金額の5%以上の定期貯金をお預けいただける方（既にお預けいただいている方も含みます）  
（※プラスの適用条件を満たさない場合は0.15%上乗せになります）

変動金利型

固定変動選択型

### 10年固定

店頭金利 3.80%

適用金利

年 2.25%

### 20年固定段階金利 ステップダウン型 ※

店頭金利 4.50%

適用金利  
当初10年間

年 2.50% 年 2.30%

※ ステップダウン型のご利用の場合は、「給与・年金・農産物販売代金いずれかの振込指定」又は「JAカードローン」のご契約が必要です。  
※ 毎月金利の見直しがあります。その他金利の詳細は裏面をご確認ください。  
※ 別途保証料がかかります。※適用金利は下記の項目に該当した場合かつ保証料を一括でお支払いされる場合に適用されます。  
※ お申込み時またはお借入時のいすれか低い金利を適用します（お申込み後6ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます）。  
※ 特約期間の終了後、再度固定金利期間を選択していただく際、当組合とのお取引内容等により店頭金利から最大1.40%の金利軽減をいたします。

## 最軽減金利適用条件

「ベーシックパック ①又は②を選択プラスJAカードローンのご契約」

又は「カスタムパックから3項目を選択」

で最軽減金利適用！！

### ベーシックパック

① 給与振込・年金・農産物販売代金  
いすれかの振込指定

JAカードローン  
のご契約

② JAカードによるJA指定の料金支払い※

※ 公共料金等・JA共済掛金・生損保保険料から1件

### カスタムパック

- 給与振込・年金・農産物販売代金いすれかの振込指定
- JAカードによるJA指定の料金支払い ※
- 貯蓄商品（定期貯金・積立商品）又は投資商品（投資信託）のご契約
- JA提携会社からの紹介
- 他金融機関からのお借換
- JAバンクアソシエーション（JAネットバンクご契約者を含む）及びJAバンクアソシエーションご契約
- JAカードローンのご契約者様
- 公共料金等の口座振替3種類以上契約
- ながの結婚応援パスポートのご提示

金利タイプ	適用金利	店頭表示金利
変動金利型	年 0.85%	年 3.00%
固定 変動 選択型	3年	年 1.65% 年 3.40%
	5年	年 1.85% 年 3.60%
	10年	年 2.25%
	10年固定 段階金利	当初3年間 年 2.05%
	4~10年目	年 2.40%
	15年	年 2.55% 年 4.25%
	20年	年 2.70%
	ステップダウン 型	当初10年間 年 2.50%
	11~20年目	年 2.30% 年 4.50%

※別途保証料がかかります。※適用金利は、次の場合に適用されます。①金利軽減項目に該当した場合 ②保証料を一括でお支払いされる場合

※変動金利型の場合、お借入金利はJAの新型住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

## 安心の保障

### 団体信用生命共済掛金をJAが負担します!!

※特約なし（単生）の場合  
※特約なし（連生タイプ）の場合は+0.1%

- ・三大疾病保障…+0.1%
- ・三大疾病保障（連生タイプ）…+0.25%
- ・がん回信…+0.05%
- ・がん回信（連生タイプ）…+0.2%
- ・ワイド回信…+0.25%
- ・長期継続入院保障…+0.1%
- ・9大疾病補償…+0.3%

※ 三大疾病保障は、長野県農業信用基金協会  
・協同住宅ローン(株)保証のみ

JA住宅ローン商品概要	
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅・土地付き住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修、他金融機関からのお借換資金、その他諸費用等
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA松本ハイランドの組合員の方 (現在JA松本ハイランドの組合員でない方は、ご出資いただくことで組合員となることができます)</li> <li>●お借入時年齢が18歳以上66歳未満の方で最終償還時年齢が80歳未満の方</li> <li>●前年度税込年収 150万円以上の方</li> <li>●原則として勤続年数1年以上、営業年数3年以上の方</li> </ul>
融資金額	最高2億円
融資期間	最長50年
返済方法	元利均等返済・元金均等返済（ボーナス併用返済可）
担保	土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証	長野県農業信用基金協会または、協同住宅ローンの保証を受けていただきますので原則保証人は不要です。 長野県農業信用基金協会利用は、一律保証料30,000円をお支払いいただきます。
融資金利	・変動金利型 ・固定変動選択型（段階金利型 ステップダウン型含む）・固定金利型
保証料	ご融資金額・期間により保証料は異なります。
団体信用生命共済 (特約なし)	共済掛金はJAが負担します。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA融資事務手数料として33,000円をお支払いいただきます。</li> <li>●定率型住宅ローンの場合は、融資金額の1.10%をお支払いいただきます。</li> <li>●協同住宅ローン(株)利用は保証機関事務手数料33,000円をお支払いいただきます。</li> <li>●全額繰上返済手数料は22,000円をお支払いいただきます。 (100万円以下で返済期間が1年以下の場合は無料です。) ●詳しくはJA金融窓口までお問合せください。</li> </ul>

### 事前審査時必要書類一覧

書類名	備考
●運転免許証	
●当組合が指定する勤務先及び勤務年数の確認書類	
●給与所得者:源泉徴収票または所得証明書等	前年分
●自営業者(農業所得者含む)確定申告書(写)	過去3年分
●償還予定表・借換金残高証明書(借換の場合)	
●過去1年分の返済口座通帳(借換の場合)	
●購入物件のチラシ(お手元にある場合)	
●印鑑	

◆お申込みの内容により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

### 他金融機関でのお借入をJAで“ひとまとめ”！

## JA住宅ローンの まとめるぞう ◆最高700万円まで！

住宅関連費用に現在ご利用中の各種ローンをおまとめ可能です  
※住宅ローン借入者名義で現在金融機関等よりお借入中のマイカー資金・教育資金・  
ライフイベント資金の借換資金が対象となります

## ◆金利の上乗せなし！

各種ローンのおまとめによる金利の上乗せはありません

住宅ローンと各種ローンをおまとめで、毎月返済額の見直しが可能です

※詳しくはJA金融窓口までお問合せください

島内支所 ☎47-1130	笠賀支所 ☎58-2006	今井支所 ☎59-2101	四賀支所 ☎64-3131	塩尻支所 ☎53-4783
島立支所 ☎47-2624	芳川支所 ☎58-2063	波田支所 ☎92-3070	麻績支所 ☎67-3230	広丘支所 ☎52-1218
新村支所 ☎47-0037	中山寿支所 ☎58-2003	山形支所 ☎98-3151	聖南支所 ☎66-2016	ローンプラザ ☎88-5035
和田支所 ☎47-0030	女鳥羽支所 ☎46-2330	明科支所 ☎62-2288	朝日支所 ☎99-2300	
神林支所 ☎58-2521	山辺支所 ☎32-3140	生坂支所 ☎69-3131	松本支所 ☎33-7300	