JA住宅ローン



©よりぞう

❶ 一部繰上返済**手数料無料!!**

❷ 各種ローンのおまとめによる**金利上乗せなし**

❸ ローンプラザは**土・日・祝日も営業**しております

※事前にお電話をいただきますとスムーズにご案内が可能です

＼ 簡 単 仮 審 査 は こ ち ら か ら ／

仮審査申込み受付中!!

パソコンでも　スマホでも

２４時間受付中

変動金利型

変動金利

最軽減適用金利

店頭金利　3.50%

年 **1.25**%

変動金利型限定の軽減項目条件（下記の最軽減金利適用条件にプラス）

当組合にお借入金額の5%以上の定期貯金をお預けいただける方（既にお預けいただいている方も含みます）
（※プラスの適用条件を満たさない場合は0.15%上乗せになります）

固定変動選択型

10年固定

店頭金利　5.10%

適用金利

年 **3.55**%

２０年固定段階金利ステップダウン型 ※

店頭金利　5.70%

適用金利

当初10年間　年 **3.70**%

11年目以降10年間　年 **3.50**%

※　ステップダウン型のご利用の場合は、「給与・年金・農産物販売代金いずれかの振込指定」又は「JAカードローン」のご契約が必要です。
※　毎月金利の見直しがあります。その他金利の詳細は裏面をご確認ください。
※　別途保証料がかかります。 ※適用金利は下記の項目に該当した場合かつ保証料を一括でお支払いされる場合に適用されます。
※　お申込み時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します（お申込み後6ヶ月以内にお借入される場合に限らせていただきます）。
※　特約期間の終了後、再度固定金利期間を選択していただく際、当組合とのお取引内容等により店頭金利から最大1.40%の金利軽減をいたします。

最軽減金利適用条件

「ベーシックパック ①又は②を選択プラスJAカードローンのご契約」
又は 「カスタムパックから３項目を選択」
で最軽減金利適用！！

ベーシックパック		
① 給与振込・年金・農産物販売代金いずれかの振込指定	プラス	JAカードローンのご契約
② JAカードによるJA指定の料金支払い※		

※ 公共料金等・ＪＡ共済掛金・生損保保険料から１件

カスタムパック
1. 給与振込・年金・農産物販売代金いずれかの振込指定
2. JAカードによるJA指定の料金支払い ※
3. 貯蓄商品（定期貯金・積立商品）又は投資商品（投資信託）のご契約
4. ＪＡ提携会社からの紹介
5. 他金融機関からのお借換
6. JAバンクアプリプラス（JAネットバンクご契約者を含む）及びJAバンクアプリご契約
7. JAカードローンのご契約
8. 公共料金等の口座振替３種類以上契約
9. ながの結婚応援パスポートのご提示

令和8年11月1日現在

JA松本ハイランド

JA松本ハイランド　検索

金利タイプ	適用金利	店頭表示金利
変動金利型	年 1.25%	年 3.50%

金利タイプ		適用金利	店頭表示金利
固定変動選択型	3年	年 2.55%	年 4.30%
	5年	年 2.95%	年 4.70%
	１０年	年 3.55%	年 5.10%
	10年固定段階金利 当初3年間	年 3.35%	
	10年固定段階金利 4～10年目	年 3.70%	
	15年	年 3.85%	年 5.55%
	20年	年3.90%	年 5.70%
	ステップダウン型 当初10年間	年 3.70%	
	ステップダウン型 11～20年目	年 3.50%	

安心の保障

団体信用生命共済掛金をJAが負担します!!

※特約なし（単生）の場合

※特約なし（連生タイプ）の場合は+0.1%

- 三大疾病保障…+0.1%
- 三大疾病保障（連生タイプ）…+0.25%
- がん団信…+0.05%
- がん団信（連生タイプ）…+0.2%
- ワイド団信…+0.25%
- 長期継続入院保障…+0.1%
- 9大疾病補償…+0.3%

※　三大疾病保障は、長野県農業信用基金協会・協同住宅ローン㈱保証のみ

※別途保証料がかかります。※適用金利は、次の場合に適用されます。①金利軽減項目に該当した場合 ②保証料を一括でお支払いされる場合

※変動金利型の場合、お借入金利はJAの新型住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

JA住宅ローン商品概要

お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅・土地付き住宅含む）、住宅の増改築・改装・補修、他金融機関からのお借換資金、その他諸費用等
ご利用いただける方	**●JA松本ハイランドの組合員の方** **（現在JA松本ハイランドの組合員でない方は、ご出資いただくことで組合員となることができます）** ●お借入時年齢が18歳以上66歳未満の方で最終償還時年齢が80歳未満の方 ●前年度税込年収　150万円以上の方 ●原則として勤続年数1年以上、営業年数３年以上の方
ご融資金額	最高2億円
ご融資期間	最長50年
ご返済方法	元利均等返済・元金均等返済（ボーナス併用返済可）
担保	土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証	長野県農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証を受けていただきますので、原則保証人は不要です。 長野県農業信用基金協会利用は一律保証料30,000円をお支払いいただきます。
ご融資金利	・変動金利型　・固定変動選択型（段階金利型　ステップダウン型含む）・固定金利型
保証料	ご融資金額・期間により保証料は異なります。
団体信用生命共済（特約なし）	共済掛金はJAが負担します。
手数料	●JA融資事務手数料として33,000円をお支払いいただきます。 ●定率型住宅ローンの場合は、融資金額の1.10%をお支払いいただきます。 ●協同住宅ローン㈱利用は保証機関事務手数料33,000円をお支払いいただきます。 ●全額繰上返済手数料は22,000円をお支払いいただきます。 （100万円以下で返済期間が１年以下の場合無料です。）●詳しくはJA金融窓口までお問合せください。

事前審査時必要書類一覧

書類名	備考
●運転免許証	
●当組合が指定する勤務先及び勤務年数の確認書類	
●給与所得者:源泉徴収票または所得証明書等	前年分
●自営業者（農業所得者含む）確定申告書（写）	過去3年分
●償還予定表・借換金残高証明書（借換の場合）	
●過去１年分の返済口座通帳（借換の場合）	
●購入物件のチラシ（お手元にある場合）	
●印鑑	

◆お申込みの内容により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

金融機関でのお借入をJAで“ひとまとめ”！

JA住宅ローンの **まとめるぞう**

◆最高700万円まで！

住宅関連費用に現在ご利用中の各種ローンをおまとめ可能です

※住宅ローン借入者名義で現在金融機関等よりお借入中のマイカー資金・教育資金・ライフイベント資金の借換資金が対象となります

◆金利の上乗せなし！

各種ローンのおまとめによる金利の上乗せはありません

住宅ローンと各種ローンもおまとめで、毎月返済額の見直しが可能です

※詳しくはJA金融窓口までお問合せください

島内支所 ☎47-1130
島立支所 ☎47-2624
新村支所 ☎47-0037
和田支所 ☎47-0030
神林支所 ☎58-2521

笹賀支所 ☎58-2006
芳川支所 ☎58-2063
中山寿支所 ☎58-2003
女鳥羽支所 ☎46-2330
山辺支所 ☎32-3140

今井支所 ☎59-2101
波田支所 ☎92-3070
山形支所 ☎98-3151
明科支所 ☎62-2288
生坂支所 ☎69-3131

四賀支所 ☎64-3131
麻績支所 ☎67-3230
聖南支所 ☎66-2016
朝日支所 ☎99-2300
松本支所 ☎33-7300

塩尻支所 ☎53-4783
広丘支所 ☎52-1218
ローンプラザ ☎88-5035

ローンプラザは土日・祝日も営業中！