

JA住宅ローン

おすすめその 1

団体信用生命共済掛金
JA全額負担

おすすめその 2

- 借入時JA融資手数料無料
- 一部繰上返済手数料無料

おすすめその 3

住宅ローン減税(申告書類作成)のお手伝い
(住宅借入金等特別控除の説明会を開催)



JA松本ハイランドオリジナルキャラクター
ゆめピーちゃん®

もしもの時にも安心の保障

- 「9大疾病補償」(+0.3%)
 - 「三大疾病保障」(+0.1%)
 - 「長期継続入院保障」(+0.1%)
- ※三大疾病保障は農信基・KHL保証のみ

新変動金利型 住宅ローン

適用金利

年 **0.65%**
[店頭金利年 2.60%]

※お借入金利は、JAの新型住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。

※別途保証料がかかります。

※適用金利は下記記載のキャンペーン対象項目に該当した場合に適用されます。

おすすめポイント

- 変動金利型から固定変動選択型へのコース切り替えが可能です。
- 他の金融機関からの借り換えにも、ご利用いただけます。

固定変動選択型 住宅王

3年 店頭金利 年 2.40%
適用金利 年 **0.65%**

10年 店頭金利 年 2.55%
適用金利 年 **0.90%**

下記金利は、次の場合の適用金利となります。

- 下記記載の項目に該当した場合
- 保証料を一括でお支払いされる場合

お借入時に別途一律保証料50,000円(保証機関事務手数料相当分)をお支払いいただきます。

5年 店頭金利 年 2.45%
適用金利 年 **0.75%**

15年 店頭金利 年 3.15%
適用金利 年 **1.00%**

10年固定段階金利 店頭金利 年 2.55%

当初3年間 適用金利 年 0.65%	4年目~10年目 適用金利 年 1.00%
------------------------------	---------------------------------

- 当初固定金利選択期間の終了後に再度固定金利期間を選択していただく際も、JAとのお取り引き内容等に応じて、その時点の店頭金利より最大年**1.2%**(保証料一括払いの場合は**1.4%**)金利軽減をいたします。
- 変動金利型を選択された場合もJAとのお取り引き内容等に応じて、その時点の店頭金利より最大年**1.2%**(保証料一括払いの場合は**1.4%**)の金利軽減をいたします。

「保証料込」金利取扱実施中 上記適用金利に**0.2%**上乗せさせていただきます。

金利選択時の金利軽減(グループ1とグループ2の条件を全て満たした場合)

※本条件に該当しない場合でも、JAとのお取り引き状況に応じて上記店頭金利より個別に金利軽減させていただきます(ただし、JAとのお取り引き状況によっては上記適用金利に満たない場合がありますのでご了承ください)。

グループ1(次のいずれかに該当する場合)

- ◆給与振込(農産物販売代金振込を含む)の契約をされている方
- ◆または新たに指定いただける方
- ◆年金振込(同居家族を含む)の契約をされている方または新たに指定いただける方
- ◆公共料金等(電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話)の口座振替を3種類以上契約されている方または新たに指定いただける方

グループ2(次のいずれか2項目以上に該当する場合)

- ◆JAカード契約をされている方
- ◆JAカードローン契約をされている方
- ◆定期貯金(期間1年・100万以上)契約をされている方
- ◆定期積金(満期30万以上)契約をされている方
- ◆JA建物更生共済契約をされている方
- ◆ネットバンク新規加入者
- ◆JA提携住宅会社の紹介
- ◆他金融機関からの借換
- ◆エコ住宅
- ◆長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅
- ◆楽園信州ファミリー会員(会員証を提示された方)

JA住宅ローンの商品概要

- | | |
|---|---|
| <p>①ご利用対象者・・・JA松本ハイランドの組合員で一定の条件を満たしている方。*1</p> <p>②お支払い・・・住宅新築資金・購入資金・増改築資金・借換資金など。
*すでに当JAでお借入れいただいている住宅ローンからの切り替えはできません。</p> <p>③ご融資金額・・・最高5,000万円</p> <p>④ご融資期間・・・最長35年(「住宅王25」は最長25年)</p> <p>⑤保証・・・長野県農業信用基金協会に対して所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>⑥担保・・・ご融資対象物件などを差し入れていただきます。</p> | <p>⑦団体信用生命共済の掛金はJAが負担します。</p> <p>⑧住宅ローンの融資手数料は、現在いただいております。*2 *3</p> <p>⑨建物については火災共済(保険)にご加入いただき、その共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
*1 現在、JA松本ハイランドの組合員でない方は、ご出資いただくことで組合員となることがあります。
*2 各種条件変更をご希望の際には、所定の手数料が必要となります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。
*3 全額繰上返済手数料は21,600円申し受けます。(残高100万円以下期間1年以下の場合は無料)</p> |
|---|---|

- お申込み時またはお借入時のいずれか低い金利を適用します。(お申込み後6ヶ月以内にお借入される場合に限りさせていただきます)
- 金利は、平成30年5月1日(火)現在の金利です。金利は市場の情勢により変更となる場合があります
- 金利引下げ適用期間中に、JA所定の金利引下げ条件を満たさなくなった場合や、ご返済の滞りなどが発生した場合は、金利引下げを中止させていただきます